



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 837/2020

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 27.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у извршном предмету извршних поверилаца **БАЈРАМА РОВЧАНИНА из Пријепоља** ул. Поткрш бб ЈМБГ: 1005956214012 и **ДРАГАНЕ БАУКОВ** из Пријепоља ул. Поткрш бб ЈМБГ: 0601967765027, чији је пуномоћник Ненад Давидовић адв. из Чачка, против извршног дужника **ИРЕНЕ КРИЈЕШТОРАЦ из Пријепоља**, ул. Милешевска бб ЈМБГ: 2208989798925, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу ИИ 196/2020 од 02.11.2020. године, на основу одредби члана 173 и 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 27.03.2024. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да прва продаја путем електронског јавног надметања одређена закључком јавног извршитеља ИИ 837/2020 од 26.02.2024. године **НИЈЕ УСПЕЛА**, јер није било заинтересованих понудлаца.

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у приватној својини извршног дужника **ИРЕНЕ КРИЈЕПТОРАЦ** из Пријепоља ЈМБГ: 2208989798925 уписане у лист непокретности 3181 КО Пријепоље и то:

- двособног стана површине 45 м2, број стана 12, евиденцијски број посебног дела објекта 57, који се налази на другом спрату зграде за колективно становање у Пријепољу ул. Угао Вељка Влаховића и Изета Чавића, број улаза 60, изграђене на кат. парцели 981/1 КО Пријепоље,

Непокретност се налази у Пријепољу на потесу Вакуф, у близини градског парка а у оквиру стамбеног блока Стадион. У стан су уведене све инсталације инфраструктуре, грејање је класично сопствено, санитарни уређаји су сви уграђени.

На непокретности која је предмет продаје постоји уписано право плодуживања од 26.12.2012. године у корист Станке Кријешторац на основу уговора о поклону стана овереног пред Основним судом у Пријепољу под бројем ОвЗ 517/2012 од 05.12.2012. године. Јавни извршитељ је провером података нашао да је лице у чију је корист уписано право плодуживања преминуло дана 04.04.2015. године, тако да је право плодуживања престало по самом закону.

На непокретности је уписана забележба решења о извршењу ИИ 196/2020 од 02.11.2020. године. На непокретности не постоји уписано заложно право у корист извршног повериоца или трећих лица.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 837/2020 од 04.10.2023. године.

Предметним закључком тржишна вредност непокретности процењена на износ од **3.953.700,00 динара**.

IV Почетна цена непокретности на другом електронском јавном надметању износи 50% процењене вредности односно **1.976.850,00 динара**.

V ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **30.04.2024.** године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у **09:00 часова**.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене непокретности**.

VI Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности односно **593.055,00 динара**.

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најксније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VII Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

VIII Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, **независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету**, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

IX У конкретном случају нема ималаца уговорног и законског права прече куповине.

X Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана **18.04.2024. године са почетком у 10 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 17.04.2024. године путем телефона 060/0523-652, или 031/523-652 или путем е-mail mjeric.izvrsitelj@gmail.com. Извршном дужнику и евентуалним држаоцима непокретности **НАЛАЖЕ СЕ** да омогуће разгледање непокретности у одређеном термину, под претњом принудног извршења.

XI Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

XII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудлац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

XIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIV Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, објављивањем на порталу е аукције. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марина Пековић